

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Иловой Валентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5601,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плот.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16 804,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Содержание зеленых насаждений: спил деревьев (абрикос (жердела), сирень)	ИП Иващенко Е.Ю.			2 600,00
3	Стрижка мягколиственной живой изгороди кусторезом бензиновым	2,80	100 кв.м	3047,45	8 532,86
	Побелка деревьев	35,00	шт.	22,55	789,25
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	1500,00	кв.м	3,00	4 500,00
	материалы				425,60
5	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,044	100куб.м	48908,11	2 151,96
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,03	1 рейс	4000,00	4 120,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Техническое обслуживание УУТЭ: очистка труб и запорной арматуры (снаружи), набивка сальников задвижек, смена кранов манометров, смена манометров, окраска труб и арматуры	Акт КС-2			8 723,27
	материалы				8098,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			8 460,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
8	Смена участка трубопровода ХВС из полипропиленовых труб (стояк): кв.102 (аварийно)	1,00	ед.	1369,08	1360,34
	материалы				1066,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5601,40	кв.м	0,40	2 240,56
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
10	Осмотр оборудования РЩ: 1п 1эт. Поиск причины частичного отсутствия электроснабжения кв.2. Инструктаж нанимателю	1,00	ед.	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	1015,00	кВт*ч	6,53	6 627,95
12	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	90,81	куб.м.	66,89	6 074,28
	Водоотведение за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	90,81	куб.м.	53,83	4 888,30
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5601,40	кв.м	2,00	11 202,80
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	77946,24	4 676,78
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	469,67	12,92
15	Услуги банка				438,95
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	6 000,00	6 000,00
	ИТОГО:				110 251,74
2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г. выполнено работ на сумму					110 251,74р.

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

